



PLAZA LAVAL ÉLYSÉE

4600-4640 boulevard Samson
Laval (QC) H7W 2H3
(quartier Chomedey)

± 425k Trade area population

64,000 sq. ft.

5 stores

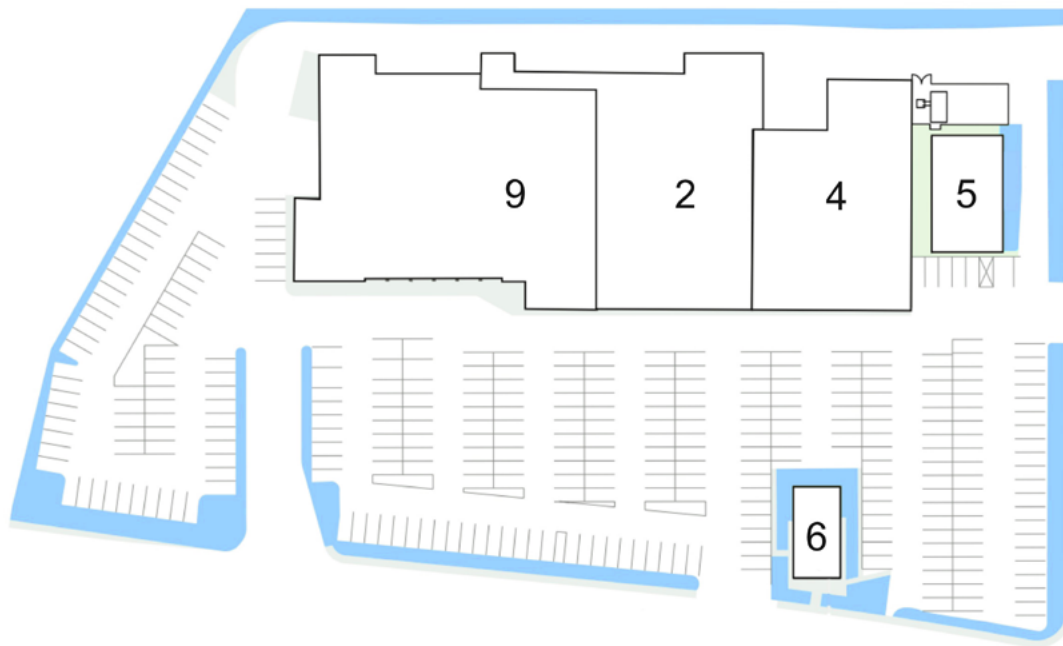
284 parking spaces

La propriété est située dans une zone résidentielle dynamique et densément peuplée du quartier Chomedey à Laval. L'économie diversifiée de la ville de Laval est propulsée par les secteurs technologiques, pharmaceutiques, industriels, de bureau et de détail. Étant située sur une artère commerciale principale desservie par les transports en commun et accessible depuis les autoroutes 13 et 15, la propriété offre une visibilité et une accessibilité exceptionnelles. De plus, elle répond aux besoins d'achats quotidiens de la communauté.

The property in Chomedey, Laval, is located in a vibrant and densely populated residential area. Laval's diverse economy is driven by the technology, pharmaceutical, industrial, office, and retail sectors. The site provides exceptional visibility and accessibility, situated on a primary commercial artery serviced by public transportation and accessible from Highways 13 and 15. This center caters to the everyday shopping needs of the community.

PLAZA LAVAL ÉLYSÉE

	STORE LIST	SQ. FT.
2	MAGI-PRIX	18,306
4	PHARMAPRIX	13,901
5	GARDERIE ÉDUCATIVE MULTICOLORE DE LAVAL	3,367
6	TIM HORTONS	2,124
9	SUPERMARCHÉ PA	25,817
SUPERFICIE LOCATIVE BRUTE 63,515		
TOURS/TOWERS		
	TELUS	-
	ROGERS COMMUNICATIONS	-



Howard Wiseman
President and COO
(514) 516-1345
howard@emrealestate.ca

Kyle Wiseman
Leasing Specialist
(514) 566-3879
kyle@emrealestate.ca

EM Real Estate - Head Office
1 Westmount Square, Suite 1900
Westmount (QC) H3Z 2P9
(514) 938-2266