



PLACE NUVO

(Arrondissement de La Cité-Limoilou)
2485-2541 Boulevard Sainte-Anne
Québec (QC) G1J 1Y4

± 96k Trade area population

179,000 sq. ft.

62 stores

772 parking spaces

Au cœur de l'écoquartier d'Estimauville, un quartier prospère et densément peuplé, se trouve Place Nuvo (anciennement Les Galeries de la Canadière). Le secteur est le berceau de plusieurs développements d'envergure, notamment des bâtiments gouvernementaux tels que le Centre de recrutement des Forces canadiennes, le Centre Service Canada et Transports Canada. La propriété est stratégiquement située à l'intersection de l'avenue d'Estimauville et du boulevard Ste-Anne, entre les autoroutes 40 et 440.

At the heart of the Estimauville Eco-district, a thriving and densely populated neighborhood, lies Place Nuvo (formerly Les Galeries de la Canadière). The area is home to several large-scale developments, including government buildings such as the Canadian Forces Recruiting Centre, Service Canada Centre, and Transport Canada. The property is strategically located at the intersection of Avenue d'Estimauville and Boulevard Ste-Anne, between Highways 40 and 440.

PLACE NUVO

	STORE LIST	SQ. FT.
1	AVAILABLE	10,043
2	DOLLARAMA	11,679
3	HART	14,165
4	AVAILABLE	1,970
5	AVAILABLE	2,120
6	ECONOFITNESS	13,500
7	AVAILABLE	1,130
8	AVAILABLE	1,181
9	COUTURE ET CORDONNERIE SUSY	614
11	CAFÉ D'À CÔTÉ ET TACOS	1,087
12	CAFÉ BISTRO ROYAL	4,354
14	AVAILABLE	1,625
15	SALON ROYAL, COIFFURE ELLE ET LUI	1,088
17	PIZZA CHAREST 2 POUR 1	1,818
18	CENTRE D'ESCALADE DÉLIRE	4,500
19	STAR ZONE	5,360
20	AVAILABLE	1,658
21	AVAILABLE	1,733
22	AVAILABLE	2,002
23	SAQ	3,078
24	RTC	460
25	BIJOUTERIE ARTMEX	635
26	CHOCK ELECTRONICS	1,141
27	COIFFURE LES EX'S	732
28	SUBWAY	1,817
29	GROUPE HORIZON SANTÉ	11,580
30	ONGLES PROFESSIONNELS	710
31	A&W	3,477
201	SALLE DE QUILLES ST-PASCAL	25,395
202	NOVA GYM	7,541
	GROSS LEASABLE AREA	138,193

STORE LIST

SQ. FT.

ATM	CIBC	
BB1	ASTRAL MEDIA AFFICHAGE	-
FS	CANADIAN TIRE (GAS BAR)	12,000



Howard Wiseman
 President and COO
 (514) 516-1345
howard@emrealestate.ca

Kyle Wiseman
 Leasing Specialist
 (514) 566-3879
kyle@emrealestate.ca

EM Real Estate - Head Office
 1 Westmount Square, Suite 1900
 Westmount (QC) H3Z 2P9
 (514) 938-2266

Les informations contenues dans le présent document ont été obtenues de diverses sources considérées comme fiables, mais pour lesquelles nous ne faisons aucune déclaration, représentation ou garantie, explicite ou implicite, quant à l'exactitude ou à l'exhaustivité des informations contenues dans ce document ou ailleurs. Ces informations sont susceptibles de changer et ne doivent pas être utilisées sans vérification et validation indépendantes. Nous rejetons expressément toute responsabilité pour toute erreur ou omission dans ce plan de location ou dans toute autre communication écrite ou orale transmise ou mise à disposition. Ce plan n'est pas à l'échelle.