



SAINT-HYACINTHE WALMART CENTRE

5910-5986 Martineau Street
Saint Hyacinthe, QC J2R 2H6

± 59k Trade area population

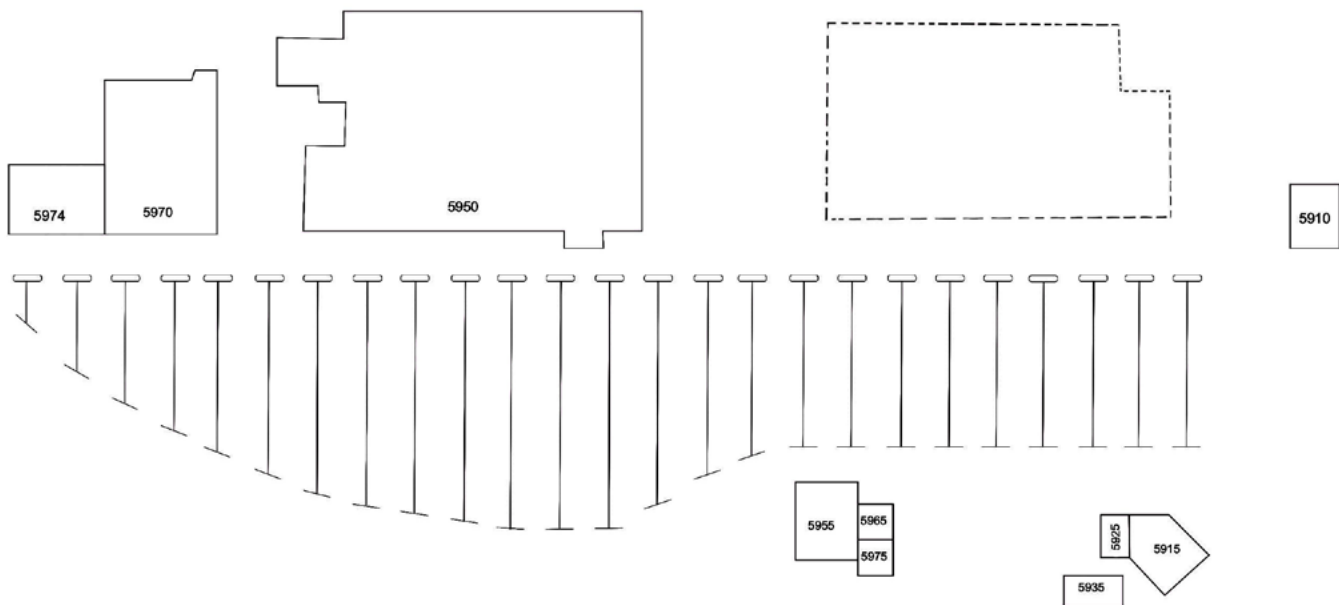
181,000 sq. ft.

La ville de Saint-Hyacinthe est une banlieue de Montréal, située dans la région de la Montérégie. Elle dispose de plusieurs lignes d'autobus desservant la région ainsi qu'une gare VIA Rail offrant un accès pratique au centre-ville de Montréal. Le centre commercial est situé sur la rue Martineau Ouest juste à côté de la route 137 et bénéficie d'un trafic automobile élevé. Avec une facilité d'accès à l'autoroute 20, la propriété offre une excellente visibilité et se trouve à proximité des principaux détaillants et générateurs de trafic.

Saint-Hyacinthe is a suburb of Montreal, situated in the Montérégie region. The town features several bus routes servicing the area, along with a VIA Rail station providing convenient access to downtown Montreal. The site, located on Martineau West just off Route 137, benefits from high vehicular traffic. With easy access to Highway 20, the property offers excellent visibility and is in close proximity to major retailers and commercial traffic generators.

SAINT-HYACINTHE WALMART CENTRE

	STORE LIST	SQ. FT.
5910	CASA GRECQUE	7,000
5915	CIBC	5,712
5925	LUNETTERIE NEW LOOK	1,714
5935	HARVEY'S / SWISS CHALET	2,350
5950	WALMART	118,594
5955	YELLOW	7,041
5965	SUBWAY	1,655
5970	BUREAU EN GROS	25,865
5974	DOLLARAMA	9,920
5975	GAMESTOP	1,562
SUPERFICIE LOCATIVE BRUTE		181,413



Howard Wiseman
President and COO
(514) 516-1345
howard@emrealestate.ca

Kyle Wiseman
Leasing Specialist
(514) 566-3879
kyle@emrealestate.ca

EM Real Estate - Head Office
1 Westmount Square, Suite 1900
Westmount (QC) H3Z 2P9
(514) 938-2266