



CARREFOUR DORION

345 - 393 Boulevard Harwood
Vaudreuil (QC)
J7V 7W1

± **200k** sq. ft. land available for
development

± **66,000** sq. ft.

15 stores

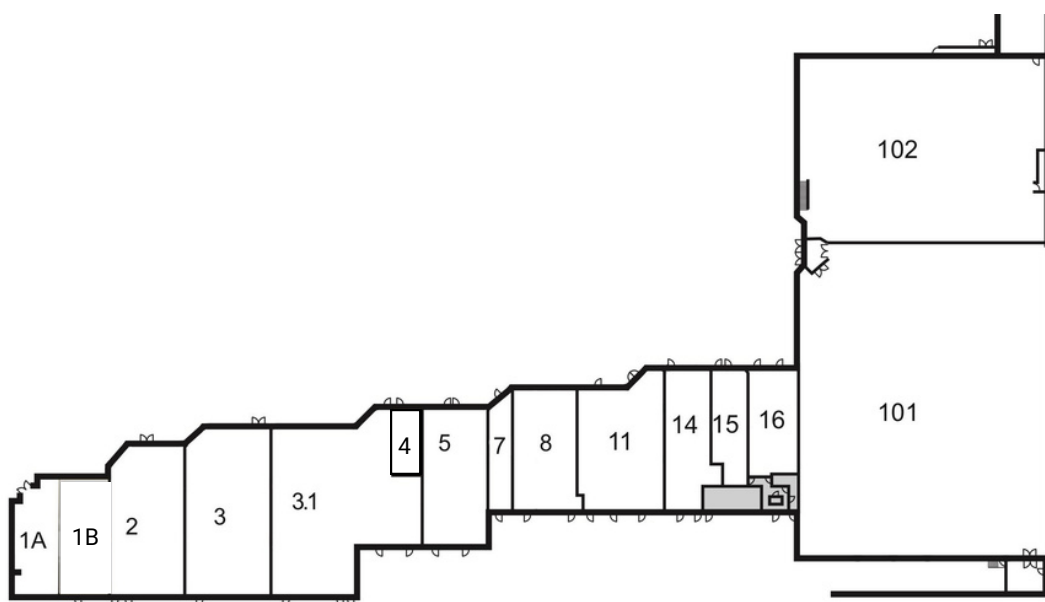
Située juste à l'ouest de l'île de Montréal, la ville de Vaudreuil-Dorion est bordée par la rivière des Outaouais, le lac des Deux Montagnes et les principales voies de transport, notamment les lignes de chemin de fer Canadien National et Canadien Pacifique ainsi que les autoroutes 20, 30 et 40. Les deux plazas sont situés à l'intersection de l'autoroute 20 et de l'avenue Ranger et disposent d'un accès commun au stationnement.

Vaudreuil-Dorion, located just west of the Island of Montreal, is bordered by the Ottawa River, Lac des Deux Montagnes, and key transportation routes, including Canadian National and Canadian Pacific rail lines and Highways 20, 30, and 40. The commercial centers are located at the intersection of Highway 20 and Ranger Avenue and have joint parking access.



CARREFOUR DORION

	STORE LIST	SQ. FT.
1A	SOUS LES OLIVIERS	1,000
1B	AGRCB/AQRCB (OUVERTURE BIENTOT)	2,110
2	LA FRITE À BRIGITTE	3,150
3	RESTAURANT EGGSCRÊPES	4,410
3.1	RESTAURANT WEI WAH	5,582
4	SERVICES AWM	625
5	MÉNAGE-TOI	2,638
7	SUSHI YAGAMI	730
8	BHANDARI CUISINE INDIENNE	2,337
11	L'ENTREPÔT MARINE	3,013
14	JARDIN ZEN	1,828
15	PIZZA GUSTA DORION	1,126
16	LIBRAIRIE EL LIBRO ESPANOL	1,872
101	CINEPLEX	22,635
102	DOLLARAMA	13,047



Howard Wiseman

Président et
chef de l'exploitation
(514) 516-1345
howard@emrealestate.ca

Kyle Wiseman

Spécialiste de la location
(514) 566-3879
kyle@emrealestate.ca

EM Real Estate

Siège social
(514) 938-2266
info@emrealestate.ca



LES PROMENADES HARWOOD

401 Boulevard Harwood
Vaudreuil (QC)
J7V 7W1

± **200k** sq. ft. land available for
development

± **66,000** sq. ft.

18 stores

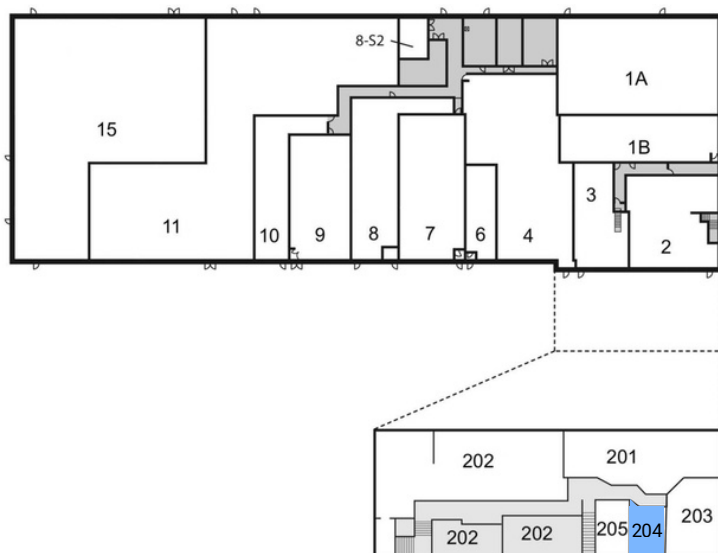
Située juste à l'ouest de l'île de Montréal, la ville de Vaudreuil-Dorion est bordée par la rivière des Outaouais, le lac des Deux Montagnes et les principales voies de transport, notamment les lignes de chemin de fer Canadien National et Canadien Pacifique ainsi que les autoroutes 20, 30 et 40. Les deux plazas sont situés à l'intersection de l'autoroute 20 et de l'avenue Ranger et disposent d'un accès commun au stationnement.

Vaudreuil-Dorion, located just west of the Island of Montreal, is bordered by the Ottawa River, Lac des Deux Montagnes, and key transportation routes, including Canadian National and Canadian Pacific rail lines and Highways 20, 30, and 40. The commercial centers are located at the intersection of Highway 20 and Ranger Avenue and have joint parking access.



LES PROMENADES HARWOOD

	STORE LIST	SQ. FT.
1A	PIÈCES D'AUTO NAPA (UAP)	6,172
1B	RESTAURANT EL HORNELLO	2,924
2	SAQ	3,122
3	CANADA POST	1,984
4	LIQUIDATION MARIE (OPENING SOON)	6,185
6	SUBWAY	1,215
7	LA BELLE PATATE	3,643
8	BOUCHERIE RACINES DORÉES	3,373
8-S2	PIÈCES D'AUTO NAPA (STORAGE)	459
9	ÉPICERIE EUROPÉENNE GOURMAND DELI	3,037
10	LES BOUTIQUES POPA VAPE	2,288
11	NOREA FOYERS VAUDREUIL	14,132
15	SRSOR	13,528
	BASELOAD POWER (EV STATIONS)	
	SECOND FLOOR	
201	LES MANIFESTES	675
202	GROUPE FINANCIER SEGUIN	2,043
203	LES MANIFESTES	343
204	AVAILABLE	188
205	LES MANIFESTES (STORAGE)	186
	Espace Commun	651



Howard Wiseman
Président et
chef de l'exploitation
(514) 516-1345
howard@emrealestate.ca

Kyle Wiseman
Spécialiste de la location
(514) 566-3879
kyle@emrealestate.ca

EM Real Estate
Siège social
(514) 938-2266
info@emrealestate.ca